

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

**Herr Dipl.-Ing. (FH)
Karsten Schulz**

geboren am 02. Juni 1971 in Villingen

an der Ausbildung zum

**DEKRA zertifizierten Sachverständigen
für Immobilienbewertung - D1**

vom 07.05.2015 bis 11.05.2015

in 63225 Langen teilgenommen hat.

Die Ausbildung erfolgte in 40 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Allgemeines & Recht

Berufsbild und Aufgaben des Sachverständigen, Arten von Sachverständigen, Der Immobilienbewerter, Arten von Gutachten, Rechte und Pflichten, Rechtliche Grundlagen, Normen, Richtlinien und Verordnungen, Honorar und Vergütung, Werbung und Außendarstellung, Haftung, Sachverständigenordnung

Bewertung von Immobilien

Anlass und Zweck einer Verkehrswertermittlung, Grundlagen der Verkehrswertermittlung, Wertbegriffe, Regelwerke und allgemein anerkannte Regeln der Technik, Anforderungen an ein Wertgutachten, Aufbau und Inhalt eines Wertermittlungsgutachtens, Form und Wortwahl eines Gutachtens, Verfahren zur Verkehrswertermittlung, Berücksichtigung von Bauweisen, Baumängeln und Bau-schäden

Gutachtenerstellung

Erstellung eines vollständigen Gutachtens, Workshop in Arbeitsgruppen à 3-4 Teilnehmern, Zusammenstellen der benötigten Daten / Datengrundlage, Fertigstellung und Präsentation der Gutachten

Ortstermin

Vorbereitung und Durchführung eines fiktiven Ortstermins

Prüfungsvorbereitung



QM -Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg



Seminarleiter
Langen, 11.05.2015